



**GROSSES GRUNDSTÜCK - KANN AUCH GETEILT WERDEN (GENEHMIGUNG  
ERFORDERLICH) - ATTRAKTIVER PREIS**

ObjektNr.:	1710
Objektart:	großes Grundstück - kann auch geteilt werden (Genehmigung erforderlich) - attraktiver Preis
Ort:	Lauterach, Harderstraße
Lage:	an der Ortsgrenze zu Hard
Bemerkung:	Dienstbarkeit der Hochspannungsleitung und des Geh- und Fahrrechtes an der Ostseite des Grundstücks
Grundstücksfläche:	1258 m <sup>2</sup>
Sonstiges:	Bebaubarkeit ist gegeben, jedoch in ABSTIMMUNG mit der VKW/Illwerke - Wohnhaus ist abbruchreif
Preis:	517,00 €
Gebühren:	je m <sup>2</sup> ; 3,5% GrEst, 1,1% GB-eintragung, Kaufvertrag, 3% Provision + 20% MwSt

**KONTAKT**

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Bundesstrasse 32a  
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233  
office@allgaeuer-realitaeten.at  
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,  
LG Feldkirch  
UID-Nr. ATU64380011