



ÄLTHERES WOHNHAUS AUF SEHR SCHÖNEM GRUNDSTÜCK

ObjektNr.:	1709
Objektart:	älteres Wohnhaus auf sehr schönem Grundstück
Ort:	Dornbirn, xxx
Lage:	sehr gute Lage, am oberen Ende von Rohrbach, Bahnhofsnähe, wenige Gehminuten in die Innenstadt
Bemerkung:	derzeit wird das Wohnhaus genutzt, wobei die Nutzung gelöst werden kann
Grundstücksfläche:	621 m ²
Wohnfläche:	etwa 130 m ²
Zimmer:	6
Stockwerk:	KG+EG+OG+Dachboden
Baujahr:	1958
Sonstiges:	ursprünglicher Gebäudezustand, unserer Meinung nach EDEL-Rohbau, Generalsanierung notwendig,
Keller:	ja
Balkon/Terrasse:	Terrasse und Balkon
Garten:	ja - großzügig
Garage:	ja
Preis:	780.000,00 €
Gebühren:	3,5% GrESt; 1,1% GB-eintragung, Kaufvertrag, 3%

KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH
Bundesstrasse 32a
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233
office@allgaeuer-realitaeten.at
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,
LG Feldkirch
UID-Nr. ATU64380011

Provision + MwSt

Heizenergiebedarf
(HWB)

wird bei Bedarf noch bekannt gegeben
