



## NETTE 3-ZIMMERWOHNUNG IN EINEM EINFAMILIENHAUS

ObjektNr.:	1323
Objektart:	nette 3-Zimmerwohnung in einem Einfamilienhaus
Ort:	Hard
Lage:	ortszentrumsnah - Alles in wenigen Gehminuten erreichbar
Bemerkung:	Betriebskosten je nach Bedarf - wir verkaufen noch die DG-Wohnung
Wohnfläche:	etwa 81 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Stockwerk:	1. OG
Sonstiges:	gesamt 3 Wohnungen in dem Einfamilienhaus
Keller:	ja
Balkon/Terrasse:	Balkon etwa 10 m <sup>2</sup>
Garten:	Allgemeingarten
Garage:	Abstellplatz im Freien
Preis:	auf Anfrage
Gebühren:	3,5% GrESt, 1,1% GB-eintr.geb., Kaufvertrag; 3% Provision + 20% MwSt
Heizenergiebedarf (HWB)	80

### KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
 Bundesstrasse 32a  
 A-6923 Lauterach

+43 5574 84233  
 office@allgaeuer-realitaeten.at  
 www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,  
 LG Feldkirch  
 UID-Nr. ATU64380011

Gesamtenergieeffizienz- 1,05

Faktor (fGEE)

---