



EXPERTISE. Fundierte Immobilienbewertungen durch Sachverständige bilden eine solide Basis für eine realistische Preisfindung und einen guten Immobilienverkauf.

FOTOS: SHUTTERSTOCK

Eine ordentliche Wertfindung

Um einen Immobilienverkauf realistisch zum Abschluss zu bringen, ist eine ordentliche Wertfindung unerlässlich.

AKTUELL Die in den vergangenen Jahren verzeichneten hohen Immobilienpreise sind aktuell in Bewegung. Wer verkaufen will, muss eine realistische und seriöse Preisfindung vornehmen. Diese ist wesentlich für den Immobilienverkauf. Dabei muss sehr vieles berücksichtigt werden – von der Lage bis zum Zustand des Objektes u. v. m. Das umfasst auch die Frage, ob eine Wohnanlage einen gepflegten, sicheren und sauberen Eingangsbereich bietet, oder ob lediglich die Einzelimmobilie einen makellosen Eindruck erweckt. Auch ein Blick auf das Alter der Energiesysteme und die Höhe der laufenden Betriebskosten ist unerlässlich. So weiß Thomas Allgäuer (Dr. Allgäuer Realitäten GmbH): auch: „Individuelle Beweggründe sind bei der Wertermittlung hintanzustellen.“ Professionelle Beratungsleistungen sind im Geschäft mit bleibenden Immobilienwerten ein Expertenjob, der viel Geld ersparen kann.

Nachvollziehbare Preise

Kaufinteressierte Personen müssen nachvollziehen können, warum eine Immobilie einen gewissen Verkaufswert hat. Denn:



„Für eine Wertermittlung von Immobilien sind **Kompetenz und tiefe Sachkenntnis notwendig.**“

Dr. Thomas Allgäuer
Allgäuer Realitäten GmbH

Immobilienpreise, die in der Nachbarschaft erzielt worden sind, sind keinesfalls eine ausschließliche Referenz. Der allgemein beeidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige Dr. Thomas Allgäuer ist Makler und Sachverständiger mit kaufmännischem Background. Er eruiert: Was sind die Werttreiber bei Immobilien? An welchen Stellenschrauben muss gedreht werden, bevor ein Preis höher oder tiefer angesetzt wird? Als Experte führt

er fundierte Immobilienbewertungen durch, während die Lösung komplexer Fragestellungen zu den weiteren Leistungen des Unternehmens zählt. Dr. Allgäuer Realitäten ist neben der Vermittlung von Immobilien und der Ermittlung realer Werte auch in weiteren Spezialgebieten aktiv. Dazu zählen beispielsweise die Unterstützung von Erblässern in um-

fangreichen Verhandlungen, die Beratung von Erbengemeinschaften bei der Suche nach optimalen Lösungen oder die Schaffung von Interessensausgleichen.



In „Immobilien aktuell“ geben die VN in Zusammenarbeit mit der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Tipps für den Immobilienbereich.



Der Immobilienmarkt unterliegt neuen Entwicklungen.