



 In „Immobilien aktuell“ geben die VN in Zusammenarbeit mit der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Tipps für den Immobilienbereich.

INFORMATION. Schließt man durch langfristige Betrachtungen mögliche Schwierigkeiten für den Erbfall – zum Beispiel durch eine sinnvolle Parifizierung – aus, kann dies für alle Beteiligten sinnvoll sein.

FOTO: SHUTTERSTOCK

Expertenberatung bei Vererbung

Die Vererbung von Immobilien bringt oft hohe emotionale und finanzielle Herausforderungen mit sich.

AKTUELL Konflikte zwischen Erben bezüglich der Nutzung und Verwertung des Nachlasses sind keine Seltenheit. Die Schlüsselfrage dabei: Wie können spätere Nutzungskonflikte verhindert und die Bedürfnisse aller Beteiligten berücksichtigt werden? Der allgemein beeedete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige Thomas Allgäuer bietet als Makler und Experte mit kaufmännischem Hintergrund eine umfassende Beratung in dieser Thematik an.

Einige der möglichen Probleme, die bei Erbengemeinschaften in der Praxis auftreten sind:

- Uneinigkeit bei notwendigen Renovierungen, wie z. B. einer



„Es gilt, **Bedürfnisse der Erben zu eruieren, um spätere Nutzungskonflikte zu verhindern.**“

Dr. Thomas Allgäuer
Allgäuer Realitäten GmbH

- neuen Heizungsanlage.
- Unterschiedliche Ansichten zur Aufteilung der Betriebskosten

und der Nutzung von Keller- oder Dachbodenräumlichkeiten.

- Nicht zugängliche Räume aufgrund fehlender Parifizierung.
- Dr. Allgäuer: „Aus meiner Praxis erlebe ich immer wieder, wie wichtig eine gute Beratung zum Thema Parifizierung ist oder ein Interessensausgleich zwischen den Erbengemeinschaften notwendig wird.“

Die Themen Parifizierung, Widmung und die Umnutzung von Immobilien, sei es von Wohnungen, Häusern oder ehemaligen Geschäftsräumlichkeiten, sind komplexe Felder, die spezialisiertes Wissen erfordern. Die Beratung kann, je nach Komplexität des Falls, von einigen Stun-

den bis zu mehreren Monaten dauern und involviert oft externe Experten wie Geometer, Stadt- oder Gemeindeverwaltungen, Steuerberater, Notare, Rechtsanwälte.

Beratung vor dem Erbfall

Eine professionelle Beratung schon vor dem Vererben kann nicht nur viel Geld sparen, sondern auch langwierige Konflikte zwischen den Erbparteien verhindern. Die Dienstleistung von Experten wie Dr. Allgäuer umfasst realistische und wahrhaftige Schätzungen sowie die individuell zugeschnittene Beratung, die großen Nutzen für den jeweiligen Fall bietet.

FÜR INTERESSANTE WOHNBAUPROJEKTE SUCHEN WIR LAUFEND GRUNDSTÜCKE


HILTI & JEHLE
Simon Blum
05522 3454-7298
simon.blum@hilti-jehle.at


NÄGELE
WOHNBAU
Nägele Wohn- und Projektbau
grundstuecke@naegele.at
Tel. 05522 60170


IN 96
SIDE
INSIDE96
Büro für urbane Lebensräume
office@inside96.at, www.inside96.at


JÄGER
Jäger Bau GmbH
Bludenz, Herrengasse 27,
T: +43 (0)5 7181-0




Klimmer
WOHNBAU
Jochen Klimmer
jk@klimmer-wohnbau.at
Tel. 05574 64004


RHOMBERG
Harald Hutter,
Bregenz, Mariahilfstr. 29,
Tel. 05574 403 3366


KEHA
BAU
KEHA Wohnbau GmbH
Rohrackerweg 8/2, A-6833 Fraxern
Tel. 05523 23283, www.kehabau.com


ZIMA
50 Jahre Vertrauen
Roberto Romanin
Tel. 05572 3838
roberto.romanin@zima.at