



BERATUNG. Expertenwissen, Sachlichkeit und Seriosität sowie eine ganzheitliche Betrachtungsweise sind bei langwierigen oder sehr komplexen Immobilienangelegenheiten gefragt.

FOTOS: SHUTTERSTOCK

Neutraler Blick von außen

Immobilienberater können andere Sichtweisen auf ein Projekt ermöglichen.

AKTUELL Manch ein Projekt durchläuft über Jahrzehnte hinweg eine kontinuierliche Planungs- und Umplanungsphase, getrieben von diversen widrigen Einflüssen, sowohl intern als auch extern. Dabei können Dispute unter Erben ebenso eine Rolle spielen wie behördliche Auflagen oder sich im Laufe der Jahre ändernde Widmungen durch Land oder Standortgemeinden. Im gesamten Land, von Bregenz bis Bludenz, finden sich Bauprojekte, die eine bewegte Geschichte in sich tragen. Experten bieten in solchen Situationen eine frische, unvoreingenommene Perspektive, unabhängig von Eigentümern und Behörden. „Als Immobiliensachverständiger und Berater im Bereich Immobilien, bringe ich einen neutralen und emotionsfreien Blick auf Projekte mit, selbst wenn die Ausgangslage komplex erscheint“, erklärt Thomas Allgäuer.

Gesamtlösungen betrachten

Der Immobilienexperte Thomas Allgäuer begleitet seit Jahrzehnten Parteien bei komplexen Immobilienfragen und weiss: Isolierte Lösungsansätze treten in den Hintergrund, während die Realisierung von Projekten in ei-



„Eine **neutrale Immobilienberatung** ermöglicht eine **sachliche, emotionslose Lösung.**“

Thomas Allgäuer
Allgäuer Realitäten

ner Gesamtlösung an Bedeutung gewinnt. „Dies erfordert gegebenenfalls zusätzliche Zeit und kreatives Denken“, weiß Allgäuer. Ein Investor, der schon seit 20 Jahren ohne Fortschritt an einem Immobilienprojekt festhängt, neigt oft dazu, die Dinge durch einen Tunnelblick zu betrachten. In solchen Fällen erweist sich eine neutrale Analyse als ebenso notwendig wie die Fähigkeit, das gesamte Projekt in einem breiteren Kontext zu betrachten.

Zeitfaktor

„Emotionen sind oft hinderlich und können im Immobilienge-

schäft teuer werden. Eine sachliche Herangehensweise ist essenziell – hitzige Erbdebatten, Nachbarschaftsstreitigkeiten oder Scheidungskonflikte führen oft zu unnötigen Kosten. Wer versucht, Immobilienangelegenheiten innerhalb der Familie zu lösen, benötigt meist mehrere Anläufe und viel Zeit“, erklärt Allgäuer. Er fügt hinzu, dass die Beteiligung einer neutralen Partei bei der Immobilienübertragung,

dem Verkauf oder der Verwertung oft effizienter ist. Bevor eine Angelegenheit schlimmstenfalls vor Gericht endet, ist die Beratung durch einen Immobilienexperten eine Überlegung wert.



In „Immobilien aktuell“ geben die VN in Zusammenarbeit mit der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuher der Wirtschaftskammer Tipps für den Immobilienbereich.



Mit Unterstützung können Ziele rascher erreicht werden.