



ZUBAU Wer das Elternhaus aufstocken oder einen Zubau errichten möchte, sollte dieses Vorhaben gut vorbereiten.

BILD: PETER BERGER_PIXELIO.DE

In „Immobilien aktuell“ geben die VN in Zusammenarbeit mit der Fachgruppe der Immobilien- und Vermögenstreuhänder der Wirtschaftskammer Tipps für den Immobilienbereich.

Aufstocken oder ausziehen

Der Mangel an Baugrund führt dazu, dass manche Häuser aufgestockt bzw. Grundstücke unter Geschwistern geteilt werden.

AKTUELL Wohnraum ist teuer, besonders kostspielig ist der erforderliche Baugrund. „Um diesem Dilemma zu entgehen, werden immer öfter vorhandene Einfamilienhäuser durch Familienangehörige aufgestockt bzw. erweitert oder der Dachboden ausgebaut. Sind aus einer Erbschaft größere Flächen vorhanden, kann ein Teil abgetrennt und verbaut werden.“ Das berichtet Dr. Thomas Allgäuer, Dr. Allgäuer Realitäten in Lauterach. Er stellt fest, dass die Themen um leistbares Wohnen mitten in Familien getragen werden.



„Wenn man das **Elternhaus aufstockt**, soll der **Familienfrieden** erhalten bleiben.“

Dr. Thomas Allgäuer
Lauterach

Er rät dazu, solche Vorhaben gründlich zu planen. „Im Regelfall kann nur eines der Kinder diese Möglichkeit wählen. Es soll aber niemand benachteiligt werden, ebenso ist es schwer möglich, Geschwister zu Marktpreisen auszu zahlen. Dann fehlen die Mittel für den Umbau.“

In manchen Fällen wird Thomas Allgäuer damit beauftragt, eine Bewertung des Objektes vorzunehmen. „Manchmal können wir dann dabei helfen, das Vorhaben zu einem guten Abschluss zu führen. Den meisten Familien ist wichtig, dass der Frieden erhalten bleibt. Aber es soll niemand be-

fürchten, über den Tisch gezogen zu werden.“

Dafür ist nach seiner Erfahrung wichtig, dass alle Beteiligten gemeinsam am Tisch sitzen – „aber bitte ohne die jeweiligen Partner!“ Eine für alle tragbare Lösung kann so in fachlicher Begleitung erarbeitet werden, Patentrezepte gibt es nicht, weil jeder Fall anders ist. Schließlich soll am Ende klar sein, was die Mitbesitzer bzw. Miterben erhalten, die nicht im Haus bleiben. Dr. Allgäuer: „In solchen Fällen macht es Sinn, die Beteiligten bis zum Abschluss beim Notar zu begleiten. Die vereinbarte Lösung soll schließlich halten.“

FÜR INTERESSANTE WOHNBAUPROJEKTE SUCHEN WIR LAUFEND GRUNDSTÜCKE

WILHELM MAYER
Wohnbau GmbH
Götzis, Dr.-A.Heinzle-Str. 38,
Tel. 05523 62081

i+R | Wohnbau | GmbH
Lauterach, Johann-Schertler-Str. 1
Tel. 05574 6888-2524

HABERL BAU
Haberl Baugesellschaft mbH
Lustenau, Hohenemser Str. 17
Tel. 05577 86469

NÄGELE
WOHNBAU
Nägele Wohn- und Projektbau
grundstuecke@naegele.at
Tel. 05522 60170

FUSSENEGGER
Fussenegger Wohnbau
Dornbirn, Gütlestraße 7a
Tel. 05572 202402

ATRIUM
RAUM FÜR IDEEN
ATRIUM, Lauterach, Montfortplatz 2
Tel. 05574 84444

Rümmele Bau Ges.m.b.H.
Dornbirn, Schillerstraße 29
Tel. 05572 23133

HILTI & JEHLE
René Wilner
05522 3454-7280 oder 0664 8146590
rene.wilner@hilti-jehle.at

Klimmer K
WOHNBAU
Klimmer Wohnbau
Wolfurt, Lauteracher Str. 7
Tel. 05574 64004



JÄGER
Jäger Bau GmbH
Schruns, Batloggstr. 95, T: 05556 7181-0
Feldkirch, Waldfriedg. 4, T: 05522 71810-0

ZIMA
einfach besonders
Roberto Romanin
Tel. 05572 3838
roberto.romanin@zima.at

RHOMBERG
Rhomberg Bau GmbH,
Bregenz, Mariahilfstr. 29,
Tel. 05574 403 3533

AMMANNBAU
J. Ammann BaugmbH
Nenzing, Gewerbestraße 1
Tel. 05525 62214-0

SWIETELSKY
DEVELOPMENTS
Wolfgang Müller
Tel. 05522 72470-6762
w.mueller@swietelsky.at