



## SEHR GEPFLEGTE 2-ZIMMER-GARTEN-WOHNUNG

ObjektNr.:	1689
Objektart:	sehr gepflegte 2-Zimmer-GARTEN-Wohnung
Ort:	Lauterach, Eichenweg 13
Lage:	gute und ruhige Lage
Bemerkung:	bestens vermietet bis 2024
Wohnfläche:	etwa 48 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Stockwerk:	EG
Sonstiges:	gepflegte Ausstattung
Keller:	ja
Garten:	ja
Wintergarten:	ja
Garage:	1 TG-Platz
Preis:	260.000,00 €
Gebühren:	inkl. TG-Platz; 3,5% GrEST; 1,1% GB-eintragung, Kaufvertrag; 3% Provision + MwSt
Heizenergiebedarf (HWB)	52

### KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Bundesstrasse 32a  
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233  
office@allgaeuer-realitaeten.at  
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,  
LG Feldkirch  
UID-Nr. ATU64380011