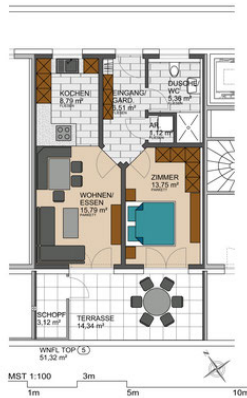


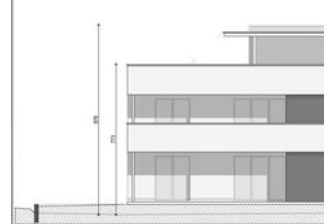
KLEIN WOHNANLAGE AUSTRASSE 59, FELDKIRCH-GISINGEN

TOP 5
WNF = 51,32 m²



KOCHEN	8,79m ²
ESSEN / WOHNEN	15,79 m ²
ZIMMER	13,75 m ²
DUSCHE / WC	5,36 m ²
ABSTELLRAUM	1,12 m ²
EINGANG / GARD. / GANG	6,51 m ²
KELLER	8,57 m ²
SCHOPF	3,12 m ²
GEDECKTE TERRASSE	14,34 m ²
TIEFGARAGENPLATZ	1 AUTO

KAUFPREIS inkl. TIEFGARAGENPLATZ € 315.000,-
zzgl. 5,8 % NEBENGEBÜHREN



WOHNEN IN WUNDERBARER, SONNIGER LAGE - 2-ZIMMERNEUBAUWOHNUNG

ObjektNr.:	1685
Objektart:	Wohnen in wunderbarer, sonniger Lage - 2-ZimmerNEUBAUwohnung
Ort:	Feldkirch, Austraße
Lage:	Stadtteil Gisingen
Bemerkung:	Kleinwohnanlage mit 7 Wohnungen
Wohnfläche:	etwa 51 m ²
Zimmer:	2
Stockwerk:	1. OG
Baujahr:	2022
Sonstiges:	Bau- und Ausstattungsliste auf Anfrage!
Keller:	8,50 m ²
Balkon/Terrasse:	14 m ²
Garage:	TG-Platz
Preis:	325,00 €
Gebühren:	TG € 20.000; 3,5% GrESt, 1,1% GB-eintragung, Provision
Heizenergiebedarf (HWB)	38

KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH
Bundesstrasse 32a
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233
office@allgaeuer-realitaeten.at
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,
LG Feldkirch
UID-Nr. ATU64380011