

## NEUBAU - MODERNE 2/3 ZIMMERWOHNUNG MIT GARTEN

ObjektNr.:	1680
Objektart:	NEUBAU - moderne 2/3 Zimmerwohnung mit Garten
Ort:	Klaus, Schmalzgasse 21
Lage:	ruhige, zentrale und sonnige Lage
Bemerkung:	sehr gute und gehobene Ausstattung - UMPANUNG noch derzeit möglich
Wohnfläche:	etwa 88 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2 oder 3
Stockwerk:	EG
Baujahr:	2022
Sonstiges:	Luftwärmepumpe
Keller:	ja
Balkon/Terrasse:	Terrasse etwa 20 m <sup>2</sup>
Garten:	ja - etwa 72 m <sup>2</sup>
Garage:	TG-Platz
Preis:	auf Anfrage
Heizenergiebedarf (HWB)	in Arbeit

### KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Bundesstrasse 32a  
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233  
office@allgaeuer-realitaeten.at  
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,  
LG Feldkirch  
UID-Nr. ATU64380011