



CHARMANTE 3-ZIMMERWOHNUNG IN ZENTRALER LAGE

ObjektNr.:	1610
Objektart:	Charmante 3-Zimmerwohnung in zentraler Lage
Ort:	Lauterach, Bundesstraße 30
Lage:	zentrale Lage mit sehr guter Verkehrsanbindung und Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung
Bemerkung:	ab sofort verfügbar
Wohnfläche:	75 m ²
Zimmer:	3
Stockwerk:	2. OG (Lift vorhanden)
Baujahr:	1999
Sonstiges:	gepflegtes Wohnhaus mit angenehmen Nachbarn, Parkettboden, Fußbodenheizung, Beschattung mit Jalousien
Keller:	Abteil vorhanden
Garage:	TG-Platz (um € 18.000 zu erwerben)
Preis:	€ 225.000 (mtl. BK € 200 + sonstige Kosten € 49)
Gebühren:	3,5% GrESt; 1,1% GB-eintragung, Kaufvertrag; 3% Provision + 20% MwSt
Heizenergiebedarf (HWB)	55 kWh/m ² a (Gasheizung)

KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH
Bundesstrasse 32a
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233
office@allgaeuer-realitaeten.at
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,
LG Feldkirch
UID-Nr. ATU64380011