



## MODERNE 2-ZIMMERWOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE

ObjektNr.:	1609
Objektart:	Moderne 2-Zimmerwohnung mit großer Terrasse
Ort:	Lustenau, Lehargasse 14 - Top 7
Lage:	besonders schöne und ruhige Lage abseits von Verkehr und Lärm
Bemerkung:	verfügbar ab Mitte Dezember
Wohnfläche:	57 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Stockwerk:	1. OG
Sonstiges:	kleine gepflegte Wohnanlage mit ruhigen angenehmen Nachbarn, Inventar teilweise übernehmbar
Keller:	6,25 m <sup>2</sup>
Balkon/Terrasse:	13,34 m <sup>2</sup> + Box 2,02 m <sup>2</sup>
Garage:	1 AAP im Freien
Preis:	€ 860,50 (Miete + BK + Heizung)
Gebühren:	3 BMM Kautions, 2 BMM Provision + 20% MwSt, Vertragserrichtungsgebühr
Heizenergiebedarf (HWB)	45 kWh/m <sup>2</sup> a (Gasheizung)

### KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Bundesstrasse 32a  
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233  
office@allgaeuer-realitaeten.at  
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,  
LG Feldkirch  
UID-Nr. ATU64380011