



GEPFLEGTE 3-ZIMMERWOHNUNG MIT GEMÜTLICHEM BALKON

ObjektNr.:	1607
Objektart:	Gepflegte 3-Zimmerwohnung mit gemütlichem Balkon
Ort:	Feldkirch, Herrenhofgasse 31g
Lage:	sehr schöne ruhige Lage mit grosser Spielwiese im sonnigen Innenhof - gute Infrastruktur
Bemerkung:	bis voraussichtlich Ende 2019 vermietet
Wohnfläche:	67 m ²
Stockwerk:	1. OG
Baujahr:	1993
Sonstiges:	praktische Raumaufteilung, neuwertige Einbauküche inkl. Geräten, anthrazit Naturschieferfliesen im Eingangsbereich, hochwertiger Nuss-Parkett im Wohnzimmer
Keller:	Abteil vorhanden
Balkon/Terrasse:	6,48 m ² überdacht
Garage:	1 TG-Platz kann für € 15.000,-- miterworben werden
Preis:	€ 225.000
Gebühren:	3,5% GrEST; 1,1% GB-eintragung, Kaufvertrag; 3% Provision + 20% MwSt
Wohnbauförderung:	Miete netto € 740 + BK € 192 +RF € 95

KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH
Bundesstrasse 32a
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233
office@allgaeuer-realitaeten.at
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,
LG Feldkirch
UID-Nr. ATU64380011

Heizenergiebedarf 112 kWh/m²a (Gas)
(HWB)
