



## GEPFLEGTER BUNGALOW IN IDYLLISCHER LAGE

ObjektNr.:	1606
Objektart:	Gepflegter Bungalow in idyllischer Lage
Ort:	Bildstein, Baumgarten 188
Lage:	sehr schöne Ruhelage abseits von Lärm, Hektik und Verkehr umgeben von natürlicher Landschaft mit Aussicht über gesamtes Rheintal
Bemerkung:	sehr kurzfristig verfügbar
Grundstücksfläche:	574 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	100 m <sup>2</sup>
Stockwerk:	KG + EG
Baujahr:	1975
Sonstiges:	in den letzten Jahren getätigte Sanierungen: Dach, Erdwärmeheizung, Küche und Badezimmer
Keller:	vorhanden
Balkon/Terrasse:	vorhanden
Garage:	Garage und AP im Außenbereich
Preis:	€ 454.000
Gebühren:	3,5% GrESt; 1,1% GB-eintragung, Kaufvertrag; 3,6% Provision + 20% MwSt
Heizenergiebedarf (HWB)	159 kWh/m <sup>2</sup> a (Erdwäre und/oder Holz)

## KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Bundesstrasse 32a  
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233  
office@allgaeuer-realitaeten.at  
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,  
LG Feldkirch  
UID-Nr. ATU64380011