



## EXKLUSIVES EINFAMILIENHAUS MIT GEHOBENER AUSSTATTUNG

ObjektNr.:	1603
Objektart:	Exklusives Einfamilienhaus mit gehobener Ausstattung
Ort:	Rankweil - Brederis, Wasenweg 1
Lage:	sonnige Lage mit guter Infrastruktur (Einkaufen, Schule, Autobahnauffahrt)
Bemerkung:	kurzfristiger Bezug möglich
Grundstücksfläche:	450 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	120 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Stockwerk:	EG + OG
Baujahr:	2009
Sonstiges:	sparsame Fussbodenheizung (Gas) im gesamten Haus sorgt für angenehme Wärme und eine Solaranlage auf dem Dach für die Warmwasseraufbereitung
Balkon/Terrasse:	vorhanden
Garten:	mit Thujen umzäunt und uneinsehbar
Garage:	Doppelgarage + Abstellplätze im Freien
Preis:	€ 680.000 (Verhandlungsbasis)
Gebühren:	3,5% GrESt; 1,1% GB-eintragung, Kaufvertrag; 3% Provision + 20% MwSt

### KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Bundesstrasse 32a  
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233  
office@allgaeuer-realitaeten.at  
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,  
LG Feldkirch  
UID-Nr. ATU64380011

Heizenergiebedarf 46 kWh/m<sup>2</sup>a  
(HWB)

---