



## GROSSES GEWERBEOBJEKT MIT BÜROTRAKT UND LAGERFLÄCHEN AUF GROSSEM GRUNDSTÜCK (1694 M<sup>2</sup>)

ObjektNr.:	1717
Objektart:	großes Gewerbeobjekt mit Bürotrakt und Lagerflächen auf großem Grundstück (1694 m <sup>2</sup> )
Ort:	Lauterach, Wälderstraße 29
Lage:	Nähe Autobahn - zur Ortsgrenze zu Wolfurt gelegen
Bemerkung:	Betriebskosten je nach Anfall (derzeit € 1.040); TEILFLÄCHEN sind prinzipiell vermietbar
Grundstücksfläche:	1694 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	je etwa 117 m <sup>2</sup> Büro im EG, 441 m <sup>2</sup> Lager im EG, 124 m <sup>2</sup> "Büro" im UG, 426 m <sup>2</sup> Lager im UG
Stockwerk:	EG + UG
Baujahr:	1977
Sonstiges:	guter und gepflegter Zustand
Keller:	ja
Garage:	mindestens 10 Abstellplätze im Freien
Preis:	6.600,00 €
Gebühren:	5 Bruttomonatsmieten Kautions, Mietvertrag, MV-g Gebühr, 2 BMM Provision + 20% MwSt, sonstige Kosten nach Anfall
Heizenergiebedarf	in Arbeit

### KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Bundesstrasse 32a  
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233  
office@allgaeuer-realitaeten.at  
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,  
LG Feldkirch  
UID-Nr. ATU64380011

