



## BESTE AUSSICHT IM 13. OG - GERÄUMIGE, SANIERTE 4-ZIMMERWOHNUNG - SÜD-WEST-AUSRICHTUNG

ObjektNr.:	1702
Objektart:	Beste Aussicht im 13. OG - geräumige, sanierte 4-Zimmerwohnung - Süd-West-Ausrichtung
Ort:	Bregenz, Mariahilfstraße 1
Lage:	sehr gute Lage / Verkehrsanbindung - alles in der Nähe
Bemerkung:	derzeitige Betriebskosten etwa € 342 (inkl RL € 101)) + Wasser
Wohnfläche:	etwa 105 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Stockwerk:	13. OG (2 Lifte)
Sonstiges:	laut HV sind derzeit keine Investitionen ausständig, die nicht im Rep.fonds gedeckt sind
Keller:	ja (etwa 2 m * 3 m)
Balkon/Terrasse:	2 Balkone mit Traum-Aussicht auf den See und die Mehrerau
Garage:	TG-Platz (etwa € 80) kann dazu gemietet werden
Preis:	auf Anfrage
Gebühren:	3,5% GrEst, 1,1% GB-eintragung, Kaufvertrag, 3% Provision + MwSt
Heizenergiebedarf	Klasse D - 107

### KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Bundesstrasse 32a  
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233  
office@allgaeuer-realitaeten.at  
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,  
LG Feldkirch  
UID-Nr. ATU64380011

