



## HELLE 4,5- ZIMMERWOHNUNG MIT BALKON IN ZENTRALER LAGE

ObjektNr.:	1564
Objektart:	Helle 4,5- Zimmerwohnung mit Balkon in zentraler Lage
Ort:	Lauterach, Bahnhofstrasse 10 - Top 1
Lage:	sonnige und ruhige Lage in einer kleinen Wohnanlage mit wenigen Parteien, beste Anbindung zu Bahn und Bus
Bemerkung:	verfügbar ab 1. September
Wohnfläche:	120 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4,5 (Vorraum, Arbeitszimmer, Esszimmer mit Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Wanne, separates WC)
Stockwerk:	1. OG
Sonstiges:	Parkettböden, große helle Räume, neuwertige Einbauküche, Gasheizung, keine Haustiere erlaubt
Keller:	Abteil vorhanden
Balkon/Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Garage:	Abstellplatz im Freien
Preis:	€ 1.115,- (Warmmiete)
Gebühren:	3 BMM Kauton, 2 BMM Provision + 20% MwSt, Mietvertrag
Heizenergiebedarf	43 kWh/m <sup>2</sup> a

### KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Bundesstrasse 32a  
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233  
office@allgaeuer-realitaeten.at  
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,  
LG Feldkirch  
UID-Nr. ATU64380011

