



## GERÄUMIGE DACHGESCHOSS-WOHNUNG MIT GROSSER TERRASSE ZU VERMIETEN

ObjektNr.:	1544
Objektart:	Geräumige Dachgeschoß-wohnung mit großer Terrasse zu vermieten
Ort:	Hard, Landstraße 19
Lage:	im Zentrum von Hard mit wunderbarer Aussicht
Bemerkung:	ab sofort verfügbar - auch als Kaufobjekt
Wohnfläche:	119,87 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Stockwerk:	DG (Lift vorhanden)
Sonstiges:	Parkettböden in den Wohnräumen, Sanitärbereich gefliest, Kachelofen im Wohnzimmer, Inneneinrichtung besteht vorwiegend aus Tischlereibauten
Keller:	Abteil vorhanden
Balkon/Terrasse:	Dachterrasse 212,6 m <sup>2</sup> +11,17m <sup>2</sup> gedeckt
Garage:	allgem. Parkplätze im Außenbereich vorhanden
Preis:	€ 1.290 + BK € 479 = € 1.769,-
Gebühren:	3 BMM Kaution, 2 BMM Provision + 20% MwSt, Mietvertrag
Heizenergiebedarf	98 kWh/m <sup>2</sup> a

### KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Bundesstrasse 32a  
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233  
office@allgaeuer-realitaeten.at  
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,  
LG Feldkirch  
UID-Nr. ATU64380011

---

(HWB)	
Gesamtenergieeffizienz-	1,76
Faktor (fGEE)	

---