



## MEHRFAMILIENHAUS MIT 3 GETRENNTEN WOHN EINHEITEN

ObjektNr.:	1518
Objektart:	Mehrfamilienhaus mit 3 getrennten Wohneinheiten
Ort:	Feldkirch - Altstadt, Quellengasse 10
Lage:	sehr schöne und sonnige Lage nahe der Natur
Bemerkung:	Interessant für Investoren - Parifizierung vorhanden
Grundstücksfläche:	971 m <sup>2</sup>
Wohnfläche:	235 m <sup>2</sup>
Zimmer:	jeweils 4 Zimmer, Garderobe/Flur, Küche mit Essbereich, Badezimmer und sep. WC (im DG noch nicht fertiggestellt)
Stockwerk:	KG, EG 82 m <sup>2</sup> (vermietet bis Mitte 2019), OG 82 m <sup>2</sup> (vom Eigentümer bewohnt), DG 65 m <sup>2</sup> (derzeit leer), Dachboden
Sonstiges:	gute Infrasturereinrichtungen (öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schulen, Sportplatz,...)
Keller:	2 Kellerräume plus Abstellmöglichkeit
Garage:	Carport für 3 PKW
Preis:	€ 520.000,-
Gebühren:	3,5% GrESt; 1,1% GB-eintragung, Kaufvertrag; 3% Provision + 20% MwSt

### KONTAKT

Dr. Allgäuer Realitäten GmbH  
Bundesstrasse 32a  
A-6923 Lauterach

+43 5574 84233  
office@allgaeuer-realitaeten.at  
www.allgaeuer-realitaeten.at

Firmenbuch-Nr. FN 315278w,  
LG Feldkirch  
UID-Nr. ATU64380011

Heizenergiebedarf 126 kWh/m<sup>2</sup>a

(HWB)

---